Утвержден

постановлением

Исполнительного комитета

г.Казани

от \_13.05.2019 №\_1758

**Проект межевания территории**

**по ул.Достоевского**

Проект межевания территории по ул.Достоевского состоит из:

1. Положения об образуемых земельных участках.
2. Чертежа №1 проекта межевания территории с приложением ведомости координат поворотных точек устанавливаемых красных линий.
3. Чертежа №2 проекта межевания территории с приложением ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков.

Приложение к чертежу №1 проекта межевания территории (ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий) и приложение к чертежу №2 проекта межевания территории (ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков) являются материалами для служебного пользования и не подлежат опубликованию в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани и размещению на официальном портале органов местного самоуправления города Казани ([www.kzn.ru](http://www.kzn.ru)).

1. **Положение об образуемых земельных участках**

Проект межевания территории предусматривает изменение красных линий   
по ул.Достоевского.

Утвержденные (отменяемые) красные линии пересекают земельный участок с кадастровым номером 16:50:011116:421, находящийся в частной собственности. Проектом межевания предусмотрено изменение красных линий, которые обозначают границу территории общего пользования и автомобильную дорогу по фактическому использованию. Данная территория относится к землям общего пользования и фактически не используется неограниченным кругом лиц.

Проектом межевания предусматривается образование двух земельных участков из земель государственной (неразграниченной) собственности по фактическому использованию.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ участка** | **Площадь, кв.м** | **Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка** | **Кадастровый номер исходного земельного участка** |
| :ЗУ-1 | 2822 | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства(код 12.0) | - |
| :ЗУ-2 | 557 | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства(код 12.0) | - |

Проектируемая территория расположена в границах сформированного земельного участка, который обеспечивает:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;

- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающую в том числе возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с Правилами землепользования и застройки (часть II Градостроительного устава г.Казани), градостроительными нормативами;

- структуру землепользования в пределах территории межевания, обеспечивающую условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.